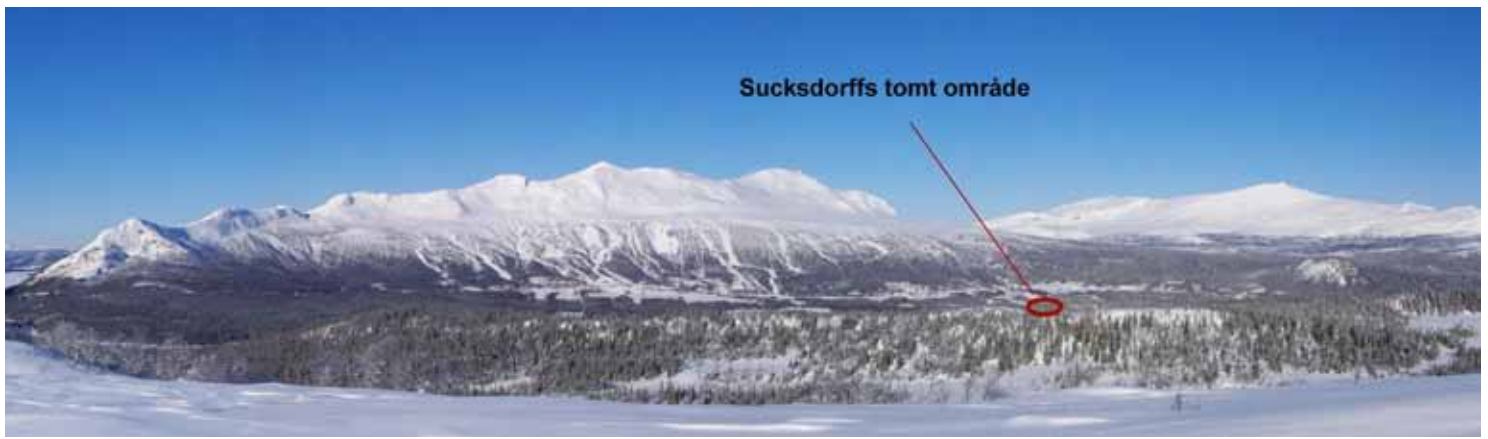


KITTELFJÄLL - NATURSKÖNA TOMTER I POPULÄR SKIDORT







KITTELFJÄLL

Natursköna tomter i Kittelfjäll

Förverkliga er stugdröm! Nu startarförsäljningen av detta nya tomtområde med soliga lägen i attraktiva Kittelfjäll.

Kommunalt vatten och avloppfinnas vid tomtgräns.

Kitteljäll erbjuder aktiviteter året runt - offpist, heliski, jakt, fiske svamp- och bärplockning. Totalt finns det 51 st. avstyckade och byggklara tomter på Sucksdorffsområdet (ca. 42 tomter kvarstår april 2013)

ADRESS: **KITTELFJÄLL**

PRIS FRÅN: **204.500 - 329.500 SEK.**

TOMT FRÅN: **946 - 2139 KVM**

OBJEKTSTYP: **TOMT**





Natursköna tomter i Kittelfjäll

KOMMUN

Kommun: Vilhelmina
Församling: Vilhelmina
Skattesats: 35,35 %

PRIS

204.500 - 329.500 SEK.

TOMT

Tomtarean från 946 - 2139 m² (friköpt).

SERVITUT M.M.

Gemensamhetsanläggningar: Vilhelmina
Kittelfjäll GA:19
Planbestämmelser: Detaljplan (2009-03-11)

VATTEN OCHAVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till tomtgräns.

TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet är ej fastställt

TYPKOD

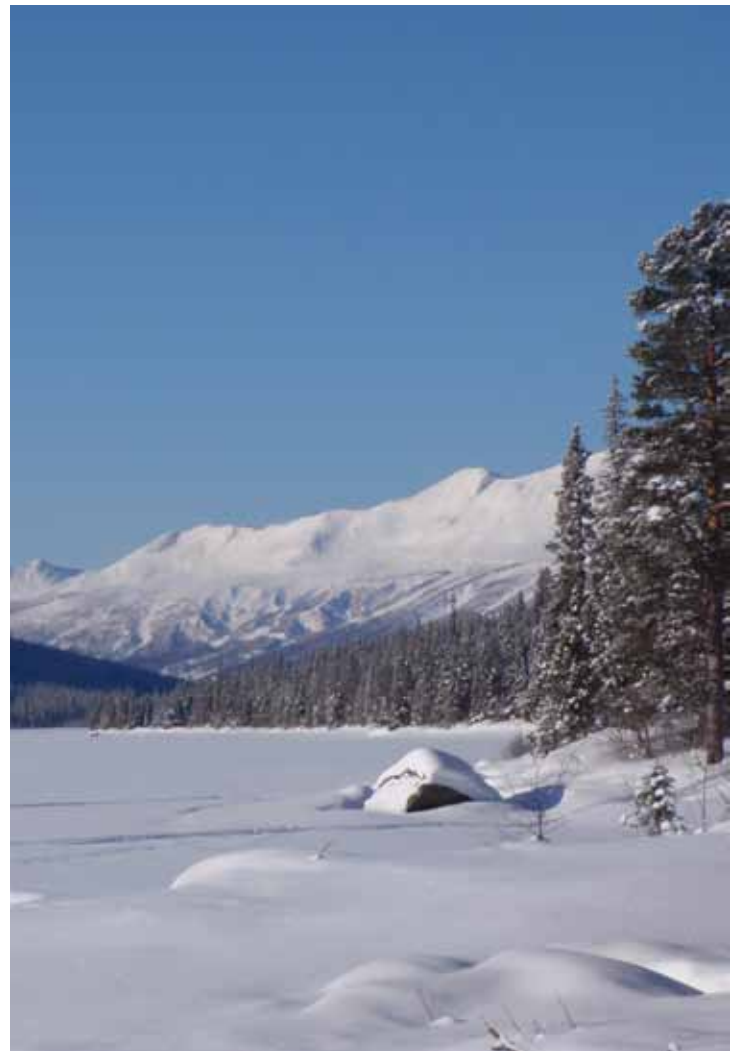
211, Småhusenhet, tomtmark till fritidshus

ERBJUDÅNDE BOENDEKÅLKYL

Om du önskar få en beräkning av boendekostnaderna, kontakta ansvarig fastighetsmäklare som erbjuder att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen har en långtgående undersökningsplikt. Fastighetens alla delar och funktioner ska undersökas. Köpare som inte har tillräckliga byggnadstekniska kunskaper bör anlita besiktningsman eller annan sakkunnig för undersökningen. Om symptom på fel finns utvidgas köparens undersökningsplikt. Säljaren svarar inte för fel och brister som köparen borde kunnat upptäcka. Säljaren svarar inte heller för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av undersökningsplikten. Om säljaren upplyser om misstänkt fel utökas undersökningsplikten. Om säljaren har lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier som inte är för allmänt hållna ska köparen inte behöva undersöka sådana delar. För mer detaljerad information kontakta din lokala SkandaMäklare, eller besök oss på www.skandiamaklarna.se



BESKRIVNING

Natursköna tomter i Kittelfjäll

Förverkliga er stugdröm! Nu startar försäljningen av detta nya tomtområde med soliga lägen i attraktiva Kittelfjäll. Kommunalt vatten och avlopp kommer att finnas vid tomträns. Kittelfjäll erbjuder aktiviteter året runt - offpist, heliski, jakt, fiske svamp- och bärplockning. Totalt finns det 51 st. avstyckade och byggklara tomter. (varav 42 st kvarstår i april 2012)
Prisintervall: 204.500 - 329.500,- SEK.

Anslutningsavgift för V/A och el till-tommer:

V/A-anslutning: Nuvarande anslutningsavg. från Vilhelmina kommun 105.000,- SEK.

Kostnaden för elanslutning tillkommer.

- På tomten får en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras.
- Huvudbyggnad i en våning får uppföras, maximal byggnadshöjd 3,2 m., maximal bruttoarea 150 kvm.
- Komplementbyggnad får ha en byggnadshöjd om maximalt 2,8 m., maximal bruttoarea 70 kvm.
- Största tillåtna taklutning - 27 grader.
- Byggnaderna skall i huvudsak uppföras med trä som fasadmateriel.
- Skarpa kontrastfärger får ej användas
- Staket, plank eller liknande får ej sättas upp mellan eller runt tomter.
- Bilparkering skall lösas på respektive fastighet av respektive fastighetsägare.



