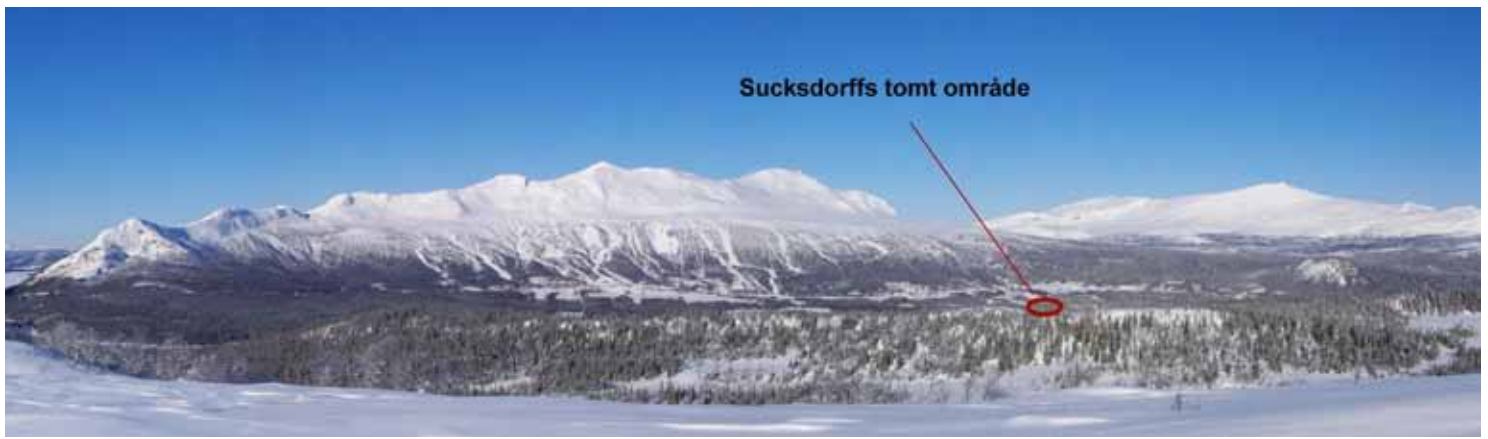


KITTELFJÄLL - NATUR VAKRE EIENDOM I ET POPULÆRT SKIOMRÅDE







Sucksdorffs tomt område

KITTELFJÄLL

Naturskjønne tomter i Kittelfjäll, Nord Sverige

Virkeligjør deres/dine Feriedrømmer /Hyttedrøm.

*Nå starter salget af nye byggetomter/grunn områder med sol-
rike steder i det attraktive Kittelfjäll.*

Kommunalt vann, kloakk finnes til /ved tomte grensen.

*Kittelfjäll byr på aktiviteter året rundt- Offpiste, Heliski, Jakt,
Fiske, sopp og bærplukning.*

*Totalt finnes det 51 stk. utstykket og byggeklare tomter på Suck-
sdorfsområdet.*

(ca. 42 tomter består i April 2013.)

ADR: **KITTELFJÄLL**

PRISER FRA: **204.500 - 329.500 SEK.**

TOMTER FRA: **946-2139 KVM**

OBJEKTTYPE: **TOMT**





Naturskjønne tomter i Kittelfjäll

KOMMUNE:

Kommune: Vilhelmina
Fylke: Vilhelmina
Skatt/Trekkprocent 35,35 %

PRISER:

204,500 – 329,500 SEK.

TOMT:

Tomt areal fra: 946 – 2139 kvm (selveiet)

SERVITUTTER MM.:

Fasiliteter / Fellesfasiliteter. Vilhelmina
Kittelfjäll GA . 19
Planleggingsregler: Områdeindeler /
Soneindeling (2009 – 03 – 11)

VANN / KLOAKK:

Kommunalt vann og afløp/kloakk Trukket til
tomte grense

SKATTEPLIKTIG VERDI:

Ikke Fastlagt

TYPEKODE:

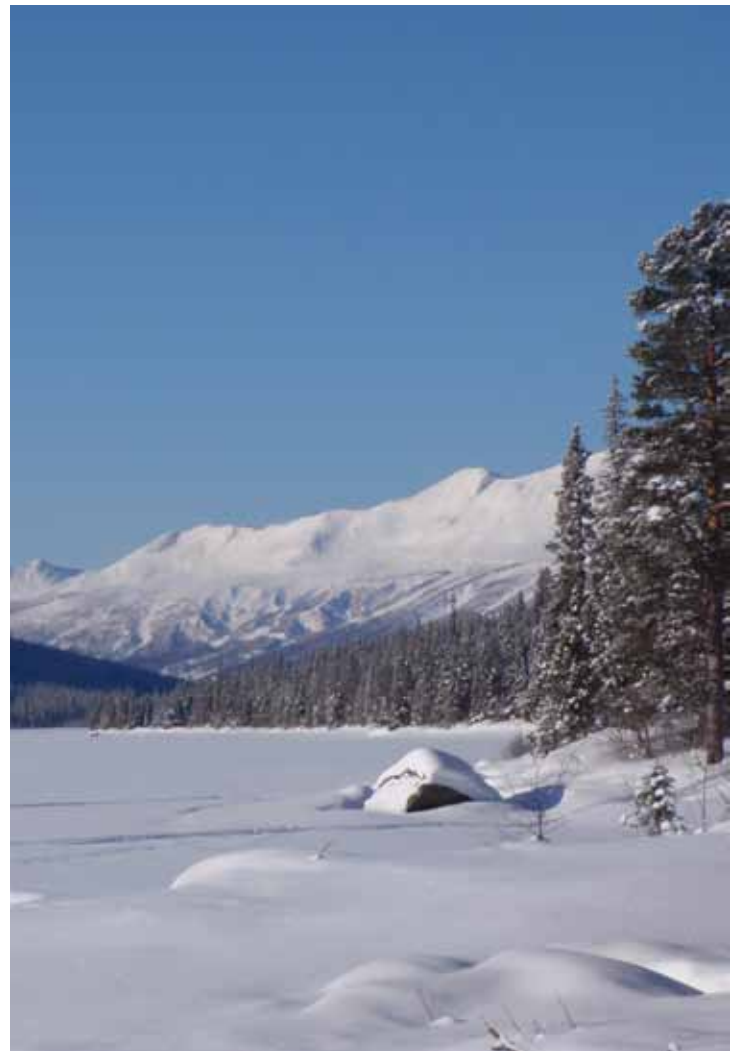
211, Parsel- enhet / Hytte / Fritidshus

TILBUD AV BOLIGBEREGNING.

Ønsker du / de beregning af boligutgiften
Kontakt Ansvarlig Ejendomsmegler,
Som tilbyr å oprette en skriftlig boligutgifts-
beregning.
Kjøpers Undersøkelsesplikt.

KJØPER HAR EN UTVIDET UNDERSØKELSESPLIKT.

Eiendommens Tilstand og funksjoner skal
undersøkes.
Kjøper som ikke selv har den Byggetekniske
kunnskap bør få en Byggesak kyndig
Eller annen form for sakkyndig til å foreta
undersøkelsen.
Forefinnes feil udvides kjøpers undersøkel-
sesplikt.
Selger står ikke inne for feil og mangler som
kjøper burde ha sett / observert ved syn.
Selger står ikke heller inne for feil og man-
gler som kjøper hadde regnet med/forventet
Med hensyn til eiendommens Alder / Pris /
Stand og Bruk.
Selgers Opplysninger påvirker således kra-
vet av/omkring Undersøkelsesplikten.
Opplyser Selger Mangelfullt, Økes Undersø-
kelsesplikten.
Har Selger utlevert/gitt uttrykkelige Løfter/
Garanti som ikke er generelt,
Skal/skulle kjøper ikke behøve å undersøke
dette.
Mere Detaljeret informasjon kontakt da
Vennligst din lokale SkandaMegler,
Eller besøk os på: www.skandiamaklarna.se



BESKRIVELSE

Naturskjønne Tomter i Kittelfjäll.

Virkeliggjør Din Feriedrøm! Nå starter Salget av det nye Grunnområde i det Solrike og attraktive Kittelfjäll.

Kommunalt vann og kloakk finnes til tomte grensen.

Kittelfjäll Tilbyr aktiviteter året rundt – Offpiste, Heliski, Jakt, Fiskeri, Sopp og Bærplukning. Totalt finnes det 51 stk.

Utstykkede og Byggeklare tomter.

(hvor av 42 stk. består i April 2012)

Prisklasse fra: 204,500 – 329,500 SEK.

Tilslutningsavgift: Vann / kloakk og El Tilføyes

Vann / Kloakk – Tilslutning : Nåværende Tilslutningsavgift

Til Vilhelmina Kommune utgjør ca pris: 105.000 SEK.

På tomten må det oppføres / bygges en Hovedbygning

Samt en Komplementær bygning.

Hovedbygning må oppføres i en etasje, Maksimal byggehøyde på 3,2 mtr , maksimal bruttoareal 150 kvm.

Komplementær bygning må ha en bygningshøyde på maksimalt 2,8 mtr

Og et bruttoareal på maksimalt 70kvm

Største tillatte takstigning 27grader

-Bygningsfasade skal hovedsaklig oppføres i tre

- Skarpe kontrastfaver må ikke brukes / tillates ikke

- Stakitt , Planker el lignende må ikke opsettes på tomten, inellom eller rundt grunnen

- Bilparkering skal løses / overholdes på respektives eiendom / tomt af den respektive eier.



