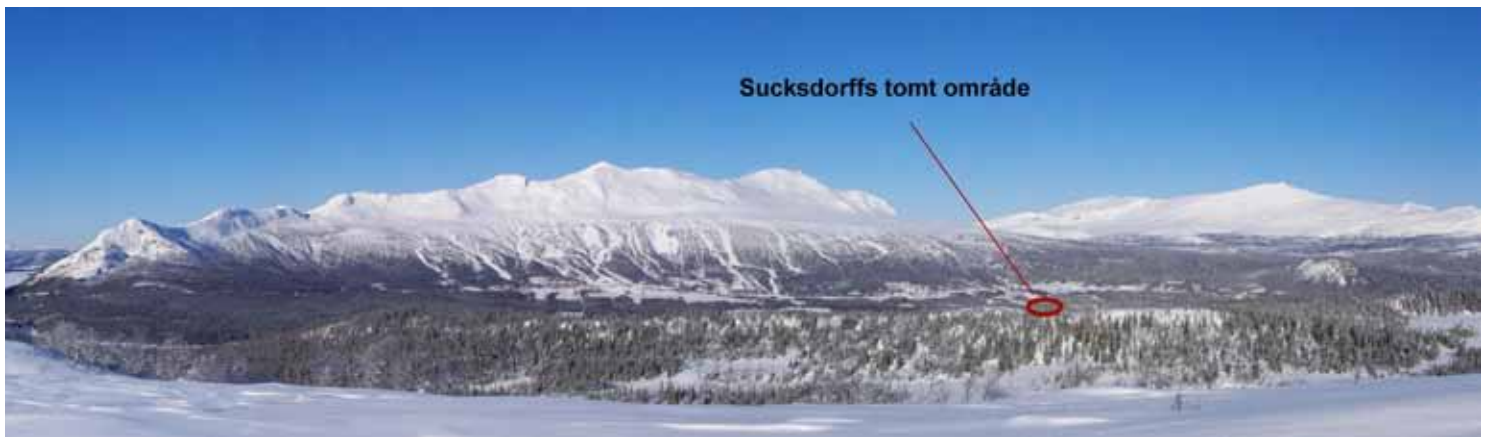


KITTELFJÄLL - NATURSCHÖNE GRUNDSTÜCKE IM ALLGEMEIN SKIGEBIET







KITTELFJÄLL

Naturschöne Grundstücke im Kittelfjäll

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem Ferienhaus oder von einer Hütte.

Nun bieten wir neue Baugrundstücke und Grundstücksbereiche mit sonnigen Plätzen im attraktiven Kittelfjäll zum Verkauf an. Anschluss an die Wasser- und Abwasserversorgung der Gemeinde bis zur Grundstücksgrenze.

Kittelfjäll hat ganzjährig Aktivitäten zu bieten, zum Beispiel Offpist-Skilauf, Heliski, Jagd, Angeln oder das Pflücken von Pilzen und Beeren.

Insgesamt gibt es im Sucksdorf-Gebiet 51 erschlossene Baugrundstücke (im April 2013 existierten etwa 42 Grundstücke).

ADRESSE: **KITTELFJÄLL**

PREISE VON: **204.500,- BIS 329.500,- SEK.**

GRUNDSTÜCKE VON: **946 BIS 2.139 M2**

OBJEKTTYP: **GRUNDSTÜCK**





Naturschöne Grundstücke im Kittelfjäll

GEMEINDE:

Gemeinde: Vilhelmina

Kreis: Vilhelmina

Steuersatz: 35,35 %

PREISE:

204.500,- bis 329.500,- SEK.

GRUNDSTÜCK:

Grundstücksfläche: 946 bis 2.139 m² (Grundbesitz)

AUFLAGEN:

Einrichtungen/Gemeinschaftseinrichtungen:
Vilhelmina

Kittelfjäll GA. 19

PLANUNGSREGULIERUNG:

Gebietseinteilung /Zoneneinteilung
(11.03.2009)

WASSER/ABWASSER:

Anschluss an die Wasser- und Abwasserversorgung der Gemeinde: Verlegung bis zur Grundstücksgrenze

STEUERPFLICHTIGER WERT:

Nicht festgelegt

GRUNDSTÜCKSART (TYPENCODE):

211, Einfamilienhaus-Einheit / Hütte / Ferienhaus

KOSTENÜBERSCHLAG FÜR WOHNKOSTEN

Falls Sie an einer Aufstellung der Wohnkosten interessiert sind, kontaktieren Sie den zuständigen Immobilienmakler, der Ihnen eine schriftliche Übersicht über die Wohnkosten erstellt.

PRÜFUNGSPLICHT SEITENS DES KÄUFERS

Der Käufer hat eine weitreichende Prüfungspflicht. Der Zustand und die Funktionen des Gebäudes müssen überprüft werden.

Käufer, die nicht über ausreichende Fachkenntnisse verfügen, sollten einen Bau-Sachverständigen zu Rate ziehen oder die Prüfung von einem anderen Sachverständigen durchführen lassen. Falls Fehler konstatiert werden, wird die Prüfungspflicht des Käufers ausgeweitet.

Der Verkäufer ist nicht für Fehler und Mängel verantwortlich, die der Käufer bei der Sichtung konstatiert haben sollte. Der Verkäufer ist ebenfalls nicht für Fehler und Mängel verantwortlich, die der Käufer erwartet hat.

Hinsichtlich Alter, Preis, Zustand und Nutzung des Gebäudes haben die Angaben des Käufers ebenfalls einen Einfluss auf den Anspruch an die Prüfungspflicht.

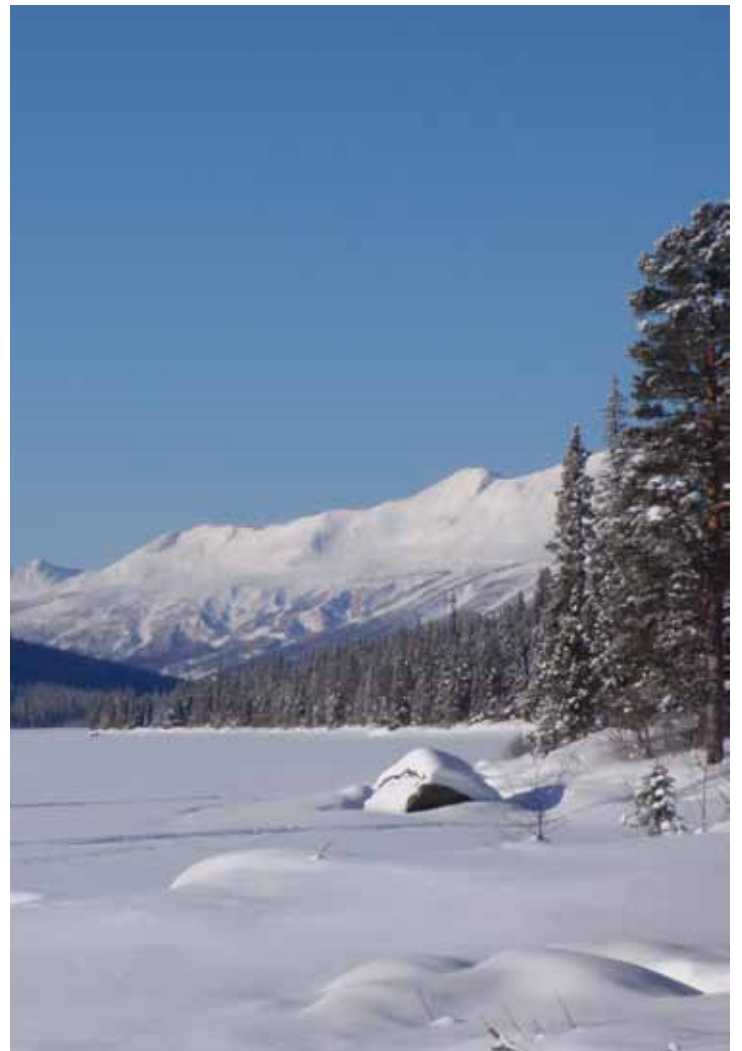
Die Angaben des Verkäufers haben ebenfalls einen Einfluss auf den Anspruch an die Prüfungspflicht.

Falls der Verkäufer mangelhafte Angaben macht, wird die Prüfungspflicht erweitert.

Falls der Verkäufer ausdrückliche Versprechen gemacht oder Garantien gegeben hat, die keine generelle Gültigkeit haben, muss der Käufer dies nicht untersuchen.

Für detailliertere Informationen kontaktieren Sie bitte Ihren lokalen Skandia-Makler.

Sie können uns auch besuchen unter: www.skandiamaklarna.se



BESCHREIBUNG

Naturschöne Grundstücke im Kittelfjäll

Verwirklichen Sie Ihren Urlaubstraum! Jetzt beginnt der Verkauf von neuen Grundstücken im sonnigen und attraktiven Kittelfjäll. Anschluss an die Wasser- und Abwasser Versorgung der Gemeinde bis zur Grundstücksgrenze.

Kittelfjäll hat ganzjährig Aktivitäten zu bieten, zum Beispiel Offpist-Skilauf, Heliski, Jagd, Angeln oder das Pflücken von Pilzen.

Insgesamt gibt es 51 Baugrundstücke. Es sind erschlossene Grundstücke, von denen seit April 2012 bereits 42 Stück bestehen.

Preise von 204.500,- bis 329.500,- SEK.

Dazu kommt die Anschlussgebühr für Wasser, Abwasser und Strom

Anschluss von Wasser und Abwasser:

Aktuelle Anschlussgebühr an die Gemeinde Vilhelmina beträgt etwa SEK 105.000,-

Auf dem Grundstück ist der Bau eines Hauptgebäudes sowie eines Nebengebäudes gestattet.

Das Hauptgebäude muss einstöckig sein mit einer maximalen Höhe von 3,20 m und einem maximalen Bruttoareal von 150 m².

Das Nebengebäude darf eine Höhe von bis zu 2,80 m haben sowie ein Bruttoareal von maximal 70 m².

Maximale zugelassene Dachneigung: 27 Grad.

- Die Gebäudefassade muss hauptsächlich aus Holz bestehen.*
- Scharfe Kontrastfarben sind nicht gestattet und dürfen nicht angewandt werden.*
- Zäune oder ähnliches dürfen nicht auf dem Grundstück oder um das Grundstück herum angebracht werden.*
- Fahrzeuge müssen auf dem jeweiligen Grundstück geparkt werden.*



